



Studio Mulhouse 1 pièces 18 m2

MULHOUSE 68200

42 500 € *

* 42 500 € honoraires inclus

38 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Studio Mulhouse 1 pièces 18 m2

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez ce studio de 18 m² situé au deuxième étage d'une résidence de trois niveaux.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche et de toilettes.

Le studio est vendu meublé. Le mobilier et les équipements actuellement présents restent sur place, notamment le canapé, le dressing, la table et les chaises, la télévision, le four, le micro-ondes ainsi que le lave-linge.

La résidence bénéficie également d'un parking sécurisé accessible à l'aide d'un bip, avec plusieurs places de stationnement non nominatives à disposition des résidents.

Ce studio représente une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt.

Pour davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous au 03 89 51 50 20. Guy Hoquet Burnhaupt

18 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€

Photos du bien

