



Ensemble immobilier de caractère avec ancien moulin à Larivière

LARIVIERE 90150

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Ensemble immobilier de caractère avec ancien moulin à Larivière

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt.

À Larivière, dans un environnement naturel privilégié bordé par une rivière, découvrez cet ensemble immobilier de caractère d'environ 1,10 hectare, composé de deux parcelles séparées par un chemin communal.

La propriété comprend un ancien corps de ferme en pierre d'environ 350 m² au sol, un ancien moulin datant de 1847 au cachet authentique, une dépendance en pierre d'environ 35 m² ainsi que de vastes prairies.

L'ancien moulin offre de beaux volumes, notamment un hall de près de 90 m² avec plus de 6 mètres de hauteur sous plafond, ainsi qu'une partie habitation comprenant plusieurs chambres et des combles aménageables d'environ 150 m².

L'ensemble est à réhabiliter entièrement (toitures, planchers, isolation, menuiseries, électricité, plomberie, chauffage...), offrant un fort potentiel pour un projet de résidence de caractère, d'activité touristique ou de réhabilitation patrimoniale.

Située à proximité de l'autoroute A36, la propriété bénéficie d'un accès rapide tout en profitant d'un

cadre verdoyant et paisible.

Un bien rare, chargé d'histoire, destiné aux amateurs de belles pierres et aux porteurs de projets ambitieux.

A venir découvrir sans tarder !

155 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1847
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	11000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5310€ et 7200€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





