



Appartement 2 pièces entièrement refait à neuf - Dernier étage de la résidence Pierre Fontaine

MULHOUSE 68200

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement 2 pièces entièrement refait à neuf - Dernier étage de la résidence Pierre Fontaine

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 42 m², entièrement rénové avec soin, situé au 10e et dernier étage avec ascenseurs de la très appréciée Résidence Pierre Fontaine à Mulhouse.

Baigné de lumière grâce à son étage élevé, ce bien offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée et un grand balcon accessible depuis le séjour, idéal pour profiter des beaux jours.

Taux de rendement estimé pour un loyer de 540 € HC de 9,06%.

L'appartement se compose de :

- Une entrée,
- Un salon lumineux ouvrant sur le balcon,
- Une grande chambre,
- Une cuisine indépendante à aménager selon vos envies,
- Une salle de bains avec baignoire et WC.

L'appartement dispose également d'un espace cave privatif, offrant un rangement supplémentaire très appréciable.

Entièrement refait à neuf, il ne vous reste plus qu'à personnaliser la cuisine pour en faire un véritable cocon.

Les atouts

- 42 m² parfaitement agencés
- 10e et dernier étage
- Deux ascenseurs

- Grand balcon
- Appartement très lumineux
- Rénovation complète pour la vente
- Cave privative
- Concierge
- Parking privatif réservé aux résidents
- Parc et jardin communs entretenus au sein de la copropriété

Un emplacement pratique au quotidien

La résidence bénéficie d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, supermarchés, pharmacies, établissements scolaires et des transports en commun (tram et bus), facilitant tous vos déplacements au quotidien.

Informations complémentaires

- Charges de copropriété : 90 € par mois
- Chauffage : individuel électrique
- DPE : D - GES : B

Un appartement clé en main, idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Nous restons, dans l'intérêt de nos clients, ouvert à l'inter-agence.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	X
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€

Photos du bien



