



Appartement Richwiller 2 pièces 42 m2

RICHWILLER 68120

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement Richwiller 2 pièces 42 m2

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Situé au sein de la résidence Amélie 2 à Richwiller, venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces de 42 m² au 1^{er} étage d'une copropriété calme et bien entretenue.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une entrée desservant un séjour, d'un espace cuisine, d'une chambre donnant accès à un balcon ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est également équipé de fenêtres en double vitrage, d'un poêle à bois et de chauffage électrique.

Pour compléter ses prestations, ce bien dispose d'une cave et d'un grenier, offrant des espaces de rangement appréciables.

Que vous soyez à la recherche de votre première résidence principale, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité grâce à son emplacement recherché et à son bon état général.

N'attendez plus pour venir le découvrir, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	564
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	533 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 785€ et 1061€

Photos du bien

