



Local commercial Cernay 3 pièces 53,77 m²

CERNAY 68700

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Local commercial Cernay 3 pièces 53,77 m²

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, local commercial idéalement situé en plein coeur de Cernay.

D'une superficie de 53,77 m², ce local se compose de trois pièces, d'un débarras ainsi que d'un WC indépendant.

Des travaux ont déjà été réalisés, notamment la création des cloisons en plaques de plâtre et la mise en place de l'installation électrique. Il reste toutefois les finitions à effectuer, offrant ainsi la possibilité d'aménager les lieux selon vos besoins et votre activité.

Grâce à son emplacement central et à son fort potentiel, ce bien conviendra parfaitement à de nombreux projets professionnels, commerciaux, artisanaux ou de services.

Une belle opportunité pour créer un espace à votre image.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

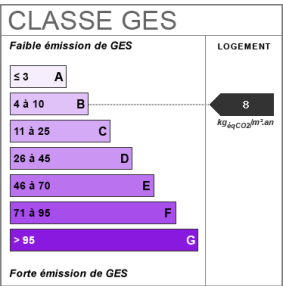
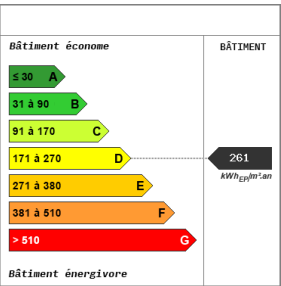
53.77 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

