



À vendre Local commercial de 32,5 m² au coeur de Cernay

CERNAY 68700

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

03 89 51 50 20

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

À vendre Local commercial de 32,5 m² au coeur de Cernay

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente ce local commercial situé en rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement recherché en plein centre-ville de Cernay.

D'une superficie de 32,5 m², il se compose d'une première pièce lumineuse avec deux vitrines d'angle offrant une excellente visibilité ainsi que d'une seconde pièce à l'arrière comprenant un espace de rangement, un point d'eau et un toilette indépendant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir vous permettant d'aménager le local selon vos besoins et votre activité.

Ce bien se prête à de nombreux projets : commerce de proximité, boutique, salon de coiffure ou d'esthétique, cabinet pour profession libérale, bureau, atelier, showroom, agence de services, ou encore petite activité de restauration (sous réserve des autorisations nécessaires).

Le local a déjà accueilli une sandwicherie ainsi qu'un salon de toilettage canin, démontrant sa capacité à s'adapter à différents types d'activités.

Les diagnostics sont actuellement en cours de réalisation.

Une belle opportunité pour lancer ou développer votre activité dans un secteur dynamique.

À découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

32.5 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 3	A	9 KilgCO ₂ /m ² .an
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

Photos du bien

