



Appartement Richwiller 2 pièces 42 m2

RICHWILLER 68120

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement Richwiller 2 pièces 42 m2

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Situé au sein de la résidence Amélie 2 à Richwiller, venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces de 42 m² en rez-de-chaussée d'une copropriété calme et bien entretenue.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une entrée desservant un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est également équipé de fenêtres en double vitrage et de chauffage électrique.

Pour compléter ses prestations, ce bien dispose d'une cave et d'un grenier, offrant des espaces de rangement appréciables.

Que vous soyez à la recherche de votre première résidence principale, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité grâce à son emplacement recherché et à son bon état général.

N'attendez plus pour venir le découvrir, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Nb Lots Copropriété	564
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	533 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

Photos du bien



