



Appartement Oderen 4 pièces 94.88 m2

ODEREN 68830

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement Oderen 4 pièces 94.88 m2

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, ce bel appartement de 95 m² situé au premier étage d'une petite copropriété de seulement trois logements en plein coeur de la commune d'Oderen.

Actuellement en cours de finition, cet appartement offre de beaux volumes et un agencement modulable. Il se compose d'une cuisine entièrement meublée non équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de près de 30 m², d'un second espace de vie pouvant faire office de salon ou de bureau, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Grâce à sa configuration, il est tout à fait possible d'aménager une troisième chambre selon vos besoins.

L'immeuble bénéficie actuellement d'une rénovation de façade. Un garage privatif, un atelier ainsi qu'une place de stationnement privative sont également en cours de création offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Les photos présentant les pièces meublées sont des projections d'aménagement réalisées par intelligence artificielle. Elles sont fournies à titre d'illustration et le futur acquéreur reste entièrement libre de ses choix d'aménagement et de décoration.

Les prestations comprennent des fenêtres en double vitrage, un chauffage individuel au gaz ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.

Située au coeur de la vallée d'Oderen, cette commune est particulièrement appréciée pour son cadre de vie paisible, ses paysages naturels et sa proximité immédiate avec les Vosges. Les amoureux de

randonnée, de vélo, de nature et d'activités de plein air profiteront d'un environnement privilégié tout au long de l'année. Vous bénéficierez également de la proximité des commerces, des écoles, de la gare et des principaux services, tout en restant à quelques minutes de Saint-Amarin et de la vallée de Thann.

Un second appartement de 3 pièces d'environ 75 m² est également disponible dans cette copropriété, situé au rez-de-chaussée.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

94.88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€

Photos du bien



