



Maison Sentheim 5 pièces 94 m²

SENTHEIM 68780

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Sentheim 5 pièces 94 m²

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir en exclusivité cette paisible maison 5 pièces de 94 m² idéalement situé dans une impasse à Sentheim.

Cette maison séduit par sa luminosité et son cadre de vie paisible. À noter que le bien bénéficie d'un DPE classé C.

La maison s'ouvre sur une entrée desservant une belle pièce de vie composée d'un spacieux salon-salle à manger, prolongé par une cuisine ouverte, idéale pour des moments de convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains ainsi que des WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un balcon filant longe deux des chambres, offrant un agréable prolongement extérieur et une belle ouverture sur l'extérieur.

En annexes, vous bénéficierez d'un garage ainsi que d'un espace cave, offrant des solutions de rangement appréciables.

À l'extérieur, un sublime terrain de 1 100 m², arboré et entièrement clôturé, vous séduira par son cadre privilégié, face à un petit étang, offrant un environnement paisible et verdoyant.

Il s'agit d'une belle opportunité à saisir sur le secteur de Sentheim. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter dès maintenant.

Nous restons, dans l'intérêt de nos clients, ouverts à l'inter-agence.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien



