GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à WITTELSHEIM 68310

Maison Wittelsheim 7 pièce(s) 172 m2

WITTELSHEIM 68310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Wittelsheim 7 pièce(s) 172 m2

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt cette belle maison contemporaine construite en 2012 développant 172 m² habitables sur une parcelle de 5,40 ares située au fond d'une impasse.

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux ainsi que par sa configuration offrant de nombreuses possibilités, notamment la création de deux espaces de vie indépendants, idéale pour une famille multigénérationnelle, une activité professionnelle à domicile ou un projet locatif.

Le rez-de-chaussée propose une agréable pièce de vie composée d'un salon-séjour lumineux et d'une cuisine aménagée et équipée, l'ensemble bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant.

À l'étage, un second espace de vie comprend un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres confortables, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un toilette séparé.

À l'extérieur, la propriété profite d'un terrain entièrement clôturé et soigneusement aménagé. Vous apprécierez sa piscine agrémentée d'un abri coulissant, sa superbe loggia en bois accueillant un brasero convivial pouvant recevoir jusqu'à huit personnes, ainsi que ses nombreux espaces paysagers propices à la détente.

Deux garages attenants à la maison ainsi qu'un portail motorisé viennent compléter les prestations de ce bien.

Une maison aux multiples possibilités, offrant confort, fonctionnalité et de beaux espaces de vie.

À visiter sans tarder.

172 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET