



Appartement duplex 2 pièces 59 m2

MULHOUSE 68100

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement duplex 2 pièces 59 m2

À découvrir dans le secteur de Vauban - Neppert, ce charmant appartement en duplex développant 59 m² habitables et 74 m² au sol, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une agréable pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour convivial ainsi qu'une cuisine entièrement meublée et équipée. Une salle de bains fonctionnelle avec douche et baignoire complète ce niveau.

À l'étage, un vaste espace mansardé laisse libre cours à vos projets et peut facilement être aménagé en deux chambres distinctes selon vos besoins.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien à votre image et de valoriser pleinement son potentiel.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour les amateurs de biens à réinventer, ce duplex bénéficie d'un emplacement apprécié à proximité des commodités, des transports et des axes principaux.

Une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

179 kWh/m² par an

Conso Energ

199.4 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



