



## Maison Hecken 6 pièces 175m<sup>2</sup>

HECKEN 68210

**514 500 € \***

\* 514 500 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Hecken 6 pièces 175m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt !

À découvrir sur Hecken, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, cette authentique maison alsacienne datant des années 1850 développe environ 175 m<sup>2</sup> habitables sur une magnifique parcelle de 35,20 ares.

La partie habitation principale entièrement rénovée se compose d'un salon chaleureux, d'une cuisine meublée et équipée, de trois chambres ainsi que de deux salles d'eau offrant un cadre de vie confortable et plein de charme.

Un studio indépendant d'environ 52 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Il comprend une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Idéal pour accueillir famille et amis, créer un espace professionnel ou envisager un revenu locatif.

La présence de combles aménageables offrant encore un beau potentiel d'agrandissement.

À l'extérieur, les amoureux de nature et d'espace seront séduits par les nombreuses dépendances : quatre boxes à chevaux, un garage et un atelier.

Le cachet de l'ancien, les volumes généreux et le terrain exceptionnel font de cette propriété un bien rare, parfait pour un projet familial, équestre ou de vie à la campagne.

À visiter sans tarder !

175 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      174 kWh/m2 par an

Conso Energ      177 kWh/m2 par an

Surface terrain      3520 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3810€

## Photos du bien





