



## Maison Ammertzwiller 6 pièces 134 m2

AMMERTZWILLER 68210

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Ammertzwiller 6 pièces 134 m2

À découvrir dans votre agence immobilière Guy Hoquet Burnhaupt, sur la commune très recherchée d'Ammertzwiller cette belle maison 6 pièces construite en 2005 située dans une impasse au calme sur une parcelle de 12,49 ares.

Ammertzwiller séduit par son environnement résidentiel paisible, sa proximité avec Burnhaupt-le-Haut, l'axe autoroutier A36 et les commodités du quotidien tout en offrant un cadre de vie verdoyant particulièrement apprécié.

La maison propose un hall d'entrée avec armoire murale menant vers une lumineuse pièce de vie composée d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée. Ces espaces donnent accès à une grande terrasse en L idéale pour profiter des extérieurs. Un toilette individuel complète ce niveau.

À demi-niveau, vous trouverez une belle chambre avec espace bureau, dressing ainsi qu'un emplacement permettant la création d'une salle d'eau.

L'étage dispose de trois chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire d'angle ainsi qu'un second toilette.

Le sous-sol comprend deux caves, une buanderie et une chaufferie.

Un garage double avec portes motorisées et accès direct à la maison vient compléter l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir à l'intérieur ainsi qu'à l'extérieur.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz avec chauffage au sol au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage et un poêle à bois en complément dans la pièce de vie. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électriques au rez-de-chaussée.

Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

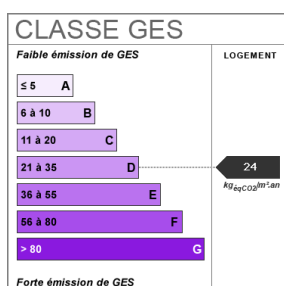
## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1249 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

