GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAUTHIERMONT 90150

Maison Vauthiermont 5 pièces 118 m2

VAUTHIERMONT 90150

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Vauthiermont 5 pièces 118 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BURNHAUPT

Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette agréable maison construite en 2009, implantée sur une parcelle de 7,79 ares avec une superbe vue dégagée sur les champs.

Située dans la charmante commune de Vauthiermont, elle bénéficie d'un emplacement idéal
A moins de 10 minutes de la zone commerciale de Bessoncourt, 15 minutes de Burnhaupt et 30 minutes de Mulhouse.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité. La maison offre une belle pièce de vie conviviale composée d'un salon / salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé, offrant un véritable confort de vie au quotidien.

À l'étage, une belle mezzanine apporte un espace supplémentaire idéal pour un bureau, un coin détente ou une salle de jeux. Vous y trouverez également deux chambres ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC.

Côté extérieur, profitez d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la nature environnante, sans vis-à-vis direct. Un sous-sol complet, un grand garage ainsi qu'une cour viennent compléter ce bien.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et chaleureuse, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant proche des commodités et des grands axes.

À visiter sans tarder.

118 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	779 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET