



## Maison Manspach 4 pièces 98 m2

MANSPACH 68210

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Manspach 4 pièces 98 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Située à Manspach, cette maison de 98 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie pratique et agréable à proximité de Dannemarie.

Construite en 1985, elle se compose de 4 pièces dont 2 chambres avec une salle de bain et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Les espaces de vie permettent une organisation simple et confortable, idéale pour un couple ou une petite famille.

Le bien dispose d'un sous-sol complet avec garage offrant de belles possibilités de rangement ainsi qu'un espace complémentaire facilement exploitable selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 5,53 ares, un véritable espace de détente. Deux terrasses viennent compléter l'ensemble, permettant de varier les expositions et de profiter des extérieurs tout au long de la journée.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en triple vitrage assurant une excellente isolation, ainsi que d'un chauffage au gaz.

Une maison fonctionnelle et bien entretenue, idéale pour un projet de vie alliant accessibilité et confort.

A venir découvrir sans tarder !

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                           |
| Jardin                | Oui                           |
| Année construction    | 1985                          |
| Neuf - Ancien         | Ancien                        |
| Fenêtres              | Triple Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains     | 1                             |
| Salle(s) d'eau        | 1                             |
| WC                    | 2                             |
| Cuisine               | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                     |
| Mode Chauffage        | Gaz                           |
| Eau chaude            | Chaudière                     |
| Etat intérieur        | Très bon                      |
| Nombre de caves       | 2                             |
| Nombre de terrasse    | 2                             |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 3                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 223.7 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 229.3 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 553 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



