



Maison neuve meublée de plain pied 5 pièces 117 m²

CUNELIERES 90150

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Maison neuve meublée de plain pied 5 pièces 117 m²

À louer par votre agence Guy Hoquet Burnhaupt cette magnifique maison neuve meublée de plain-pied située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Cunelières (90150).

D'une surface habitable de 117 m², elle se compose d'une entrée, d'une très belle pièce de vie lumineuse de plus de 45 m² comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée haut de gamme avec un cellier accessible depuis une porte du meuble de cuisine et un toilette individuel.

La partie nuit offre deux chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing ou de bureau. Vous disposerez également d'une salle de bain avec douche, baignoire et toilette et d'une buanderie.

Un accès direct mène à un grand garage de plus de 50 m² avec porte motorisée.

La maison est construite sur vide sanitaire et bénéficie de prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant, fenêtres aluminium double vitrage avec volets électriques.

Les extérieurs, actuellement en cours d'aménagement proposeront un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Située à Cunelières (90150), la maison profite d'un cadre paisible tout en restant proche des axes principaux, facilitant les déplacements vers Belfort, Montbéliard ainsi que la Suisse.

La commune est appréciée pour son calme, son environnement naturel et sa qualité de vie.

Diagnostic de performance énergétique en cours de réalisation.
Disponible prochainement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

117 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	3800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	1140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€

Photos du bien



