



Maison Balschwiller 8 pièces 144 m²

BALSCHWILLER 68210

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Balschwiller 8 pièces 144 m²

A découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt.

Nichée au coeur du charmant village de Balschwiller, cette maison alsacienne d'environ 144 m² offre une belle opportunité pour les amateurs d'authenticité et de projets personnalisés.

Implantée sur un terrain de 11,44 ares, elle séduit par son environnement paisible et verdoyant, ainsi que par son atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. Sa configuration typique et ses volumes constituent une base idéale pour imaginer un lieu de vie à votre image.

Une partie de la maison a déjà fait l'objet de travaux, tandis que d'autres espaces nécessitent un rafraîchissement global, voire des rénovations, permettant de repenser les lieux selon vos envies et vos besoins. Une partie des combles a également été aménagée, offrant un espace supplémentaire intéressant, bien que non comptabilisé en surface habitable à ce jour.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec potager, parfait pour les amoureux de nature. Un atelier en bois, accolé à la maison vient compléter ce bien, idéal pour le bricolage ou le stockage.

Ce bien s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie à faire évoluer, où le charme de l'ancien pourra être valorisé au fil du temps.

Une belle opportunité de s'installer dans un cadre calme et authentique, tout en laissant place à vos projets.

A venir découvrir sans tarder !

143 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	1144 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5080€ et 6910€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



