



Local commercial 88m² refait à neuf + vitrines + parking

BURNHAUPT LE HAUT 68520

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires
charges locataires: 1440 € TTC

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Local commercial 88m² refait à neuf + vitrines + parking

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location une belle surface commerciale de 88 m² idéalement située en plein coeur de Burnhaupt-le-Haut.

Actuellement en cours de rénovation complète, ce local sera disponible à partir du mois de septembre et bénéficiera de prestations modernes et de qualité : fenêtres neuves, électricité entièrement refaite, installation d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible, ainsi que des sols, murs et peintures entièrement remis à neuf. Un espace sanitaire ainsi qu'un coin cuisine seront également aménagés.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur un vaste open space très lumineux grâce à ses deux grandes vitrines, offrant une excellente visibilité. Un bureau individuel complète l'ensemble, ainsi qu'un espace détente avec coin cuisine et toilettes.

Ce local s'adapte à de nombreuses activités : bureaux, salon de coiffure, institut de beauté, professions libérales, etc.

Cinq places de stationnement privatives sont disponibles directement devant l'immeuble, un véritable atout pour votre clientèle.

Loyer : 1 200 € HT / mois + 30 € de charges.

Le local est d'ores et déjà disponible à la visite pendant la période de travaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet située à l'Hyper U de Burnhaupt-le-Haut.

88 m²

3 pièce(s)

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



