GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PFASTATT 68120

Maison 5 pièces 132 m² Pfastatt plain pied surélevé

PFASTATT 68120

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison 5 pièces 132 m² Pfastatt plain pied surélevé

Maison 5 pièces de 132 m² située à Pfastatt 68120 proposée en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Burnhaupt.

Cette maison des années 1970 est un plain-pied surélevé offrant de beaux volumes.
Elle se compose d'un hall d'entrée au rez-de-chaussée donnant accès à l'étage où se trouvent un salon séjour lumineux avec accès à une terrasse, une cuisine meublée et équipée ouverte sur une véranda, trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec toilette.

Les combles sont accessibles et peuvent offrir un espace supplémentaire à aménager selon les besoins.

Le sous-sol complet comprend un garage de plus de 40 m² ainsi qu'une pièce d'environ 30 m² pouvant être transformée en pièce habitable, bureau ou salle de loisirs.

La maison est implantée sur une parcelle clôturée et arborée avec un ancien emplacement de piscine qui peut être réaménagé.

Située dans un quartier très calme de Pfastatt, cette maison offre un beau potentiel après quelques travaux.

La commune de Pfastatt est appréciée pour sa proximité avec Mulhouse, ses commerces, ses écoles et ses accès rapides aux grands axes.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20.

132 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	543 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3910€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

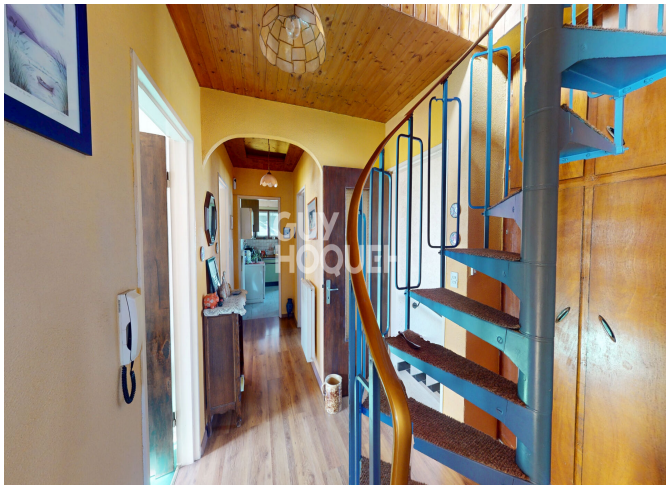
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

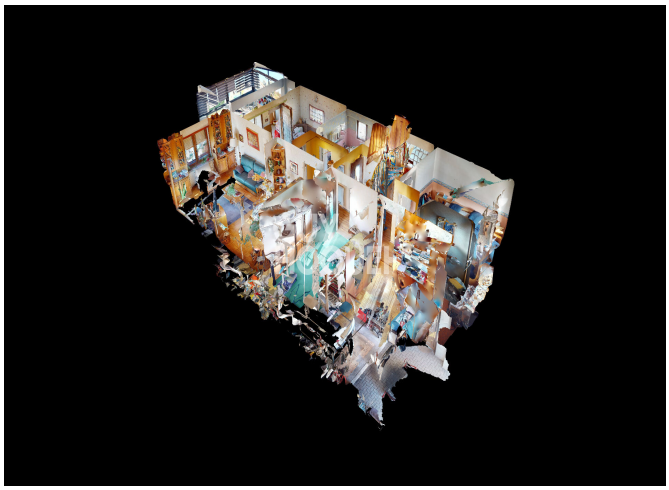
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET