



## Etang sur terrain de 1,39 ha à Feldbach

FELDBACH 68640

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

## Etang sur terrain de 1,39 ha à Feldbach

Situé à Feldbach, dans un environnement naturel, Guy Hoquet Burnhaupt vous présente en exclusivité cet ensemble rare, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la nature, de la pêche ou des loisirs de plein air.

Implanté sur un terrain d'environ 1,39 hectare, le bien se compose de deux étangs :

Un étang principal d'environ 35 ares, un second d'environ 1,7 are, ainsi que d'un grand champ à l'arrière, offrant de belles perspectives d'usage.

La digue ainsi qu'une partie des berges ont été refaites, garantissant un meilleur entretien et une meilleure durabilité des installations.

Sur place, plusieurs aménagements viennent compléter l'ensemble :

Un pont et un ponton en bois, une petite maison d'environ 20 m<sup>2</sup> comprenant un espace salon/cuisine avec cheminée, une terrasse, un WC extérieur, un conteneur maritime permettant le rangement du matériel.

Ce lieu unique constitue une opportunité rare, idéale pour un projet de loisirs, un espace de détente privé ou pour les passionnés de pêche souhaitant évoluer dans un environnement calme et verdoyant.

Un bien atypique et plein de charme, à découvrir sans tarder.

Contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour plus d'informations.

---

## Fiche technique du bien

Surface terrain

13866 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





