



Sentheim propriété d'exception 240 m² sur 10,80 ares

SENTHEIM 68780

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Sentheim propriété d'exception 240 m² sur 10,80 ares

Dans un environnement privilégié, en lisière directe de forêt et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette propriété d'exception située sur la commune recherchée de Sentheim à moins de 15 minutes de l'autoroute A36 direction Mulhouse et Belfort.

Édifiée sur un magnifique terrain de plus de 10 ares, cette demeure développe 240 m² habitables et offre un cadre de vie rare, alliant nature, calme et prestations haut de gamme.

Dès l'arrivée, le charme opère : intimité totale, environnement verdoyant et sérénité absolue.

La maison s'articule autour d'un vaste salon-séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur la forêt. Les volumes sont généreux, les perspectives remarquables et chaque espace a été pensé pour allier élégance et confort.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme séduira les plus exigeants. Son plan de travail en granit apporte caractère et raffinement faisant de cet espace un véritable lieu de partage.

La maison permet une véritable vie de plain-pied. Vous y trouverez une chambre pouvant également faire office de bureau, un toilette indépendant ainsi qu'un cellier offrant la possibilité d'être aménagé en salle d'eau selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres. Chacune dispose de sa propre salle d'eau privative, garantissant confort et indépendance. La troisième chambre constitue une véritable suite parentale avec sa salle d'eau dédiée et son dressing offrant un espace intime et fonctionnel.

Une spectaculaire pièce cathédrale dédiée au bien-être accueille un jacuzzi face à de larges baies vitrées ouvertes sur la nature, créant un espace unique où intérieur et extérieur se rejoignent harmonieusement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée avec nage à contre-courant parfaitement intégrée à l'environnement ainsi que d'une cuisine d'été aménagée pour des moments de convivialité en toute discrétion.

Un vaste sous-sol complète ce bien avec un garage trois véhicules, une cave, une buanderie et un atelier.

Le chauffage par géothermie assure un confort thermique optimal tout en maîtrisant les consommations énergétiques.

Une propriété rare sur le secteur, réunissant volumes, prestations haut de gamme, nature et intimité. Un bien d'exception pour une clientèle en quête de sérénité et de standing.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite confidentielle, contactez-nous.

240 m²

7 pièce(s)

3
chambres

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	112.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1085 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3360€

Photos du bien



