



## Appartement Oderen 3 pièces 75 m2

ODEREN 68830

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Oderen 3 pièces 75 m2

Vous êtes à la recherche d'un appartement situé au coeur de la vallée de Thann.

Les opportunités sont rares sur la commune d'Oderen.

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente ce bel appartement 3 pièces d'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de seulement trois logements en plein centre du village d'Oderen.

L'appartement se compose d'un salon-séjour très lumineux ouvert sur une cuisine semi-ouverte meublée et équipée. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un toilette indépendant.

Le confort est assuré par un chauffage individuel au gaz.  
Une climatisation réversible est installée dans le salon-séjour.  
Une place de parking privative couverte complète ce bien.

Oderen (68830) est une commune située au coeur de la vallée de Saint-Amarin, à proximité de Thann entourée de montagnes et de nature offrant un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche des commodités de la vallée.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	199.2 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€

## Photos du bien



