



Maison Horbourg Wihr 5 pièces 112 m2

HORBOURG WIHR 68180

279 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Horbourg Wihr 5 pièces 112 m2

Maison plain-pied avec sous-sol complet quartier résidentiel à Horbourg-Wihr

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente cette agréable maison de plain-pied d'environ 95 m² habitables complétée par environ 20 m² aménagés au sous-sol édifiée sur un terrain de 865 m² située dans un environnement calme et résidentiel à Horbourg-Wihr.

Après quelques travaux, ce bien offrira un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille avec un projet de résidence principale de plain-pied.

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine donnant accès à une arrière-cuisine, d'un salon séjour lumineux, de trois chambres équipées de portes-fenêtres avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le sous-sol comprend une cave, un garage avec porte motorisée ainsi qu'une pièce d'environ 20 m² pouvant être aménagée selon vos besoins en bureau, salle de loisirs ou chambre.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos agréable avec une terrasse accessible depuis le séjour et les chambres ainsi qu'une place de stationnement.

Cette maison séduit par sa configuration de plain-pied, son environnement paisible, son sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités et son fort potentiel après rénovation.

À propos de Horbourg-Wihr

Horbourg-Wihr est une commune dynamique située à proximité immédiate de Colmar. Elle bénéficie de toutes les commodités : écoles, commerces, services, infrastructures sportives et transports.

La ville offre un cadre de vie agréable entre ville et nature, avec de nombreux espaces verts, pistes cyclables et promenades le long du canal.

Accès et situation

La commune est idéalement située avec un accès rapide à Colmar, à la RN83 et aux principaux axes

autoroutiers en direction de Mulhouse, Strasbourg et l'Allemagne. Les gares et transports en commun sont facilement accessibles, facilitant les déplacements quotidiens.

Ce bien représente une belle opportunité pour un projet de vie dans un secteur recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

112 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	865 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



