



Appartement Husseren Wesserling 3 pièces 62 m2 en duplex

HUSSEREN WESSERLING 68470

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 645 € Honoraires
charges locataires: 682 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Husseren Wesserling 3 pièces 62 m2 en duplex

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location sur la commune de Husseren-Wesserling (68470) ce charmant duplex de 62 m² situé dans un environnement exceptionnel au calme absolu au coeur de la vallée de Saint-Amarin.

Implanté dans un petit immeuble de seulement trois logements, cet appartement se trouve au dernier étage et bénéficie d'une situation sans aucun vis-à-vis offrant intimité et tranquillité. Son agencement et son charme en font un bien rare sur le secteur.

L'entrée s'ouvre sur une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée avec îlot central, ouverte sur un vaste salon-séjour très lumineux. Ce niveau comprend également une chambre avec armoire intégrée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, les combles aménagés proposent deux pièces supplémentaires, idéales pour créer une petite chambre, un dressing ou un espace bureau selon vos besoins.

L'appartement est en excellent état, parfaitement entretenu et ne nécessite aucun travaux. Vous pourrez vous y installer immédiatement.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Il sera disponible fin mars.

La commune de Husseren-Wesserling est appréciée pour son cadre naturel, son environnement paisible et sa proximité avec les montagnes vosgiennes, les sentiers de randonnée et les espaces verts. La vallée de Saint-Amarin offre un cadre de vie privilégié, alliant nature, calme et qualité de vie, tout en restant accessible aux commodités et aux axes principaux.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet à Burnhaupt.

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	645 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



