



## Maison Le Haut Soultzbach 5 pièces 250 m<sup>2</sup>

LE HAUT SOULTZBACH 68780

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Le Haut Soultzbach 5 pièces 250 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ Grange réhabilitée avec fort potentiel à Le Haut-Soultzbach (68780)

Attention, certaines images sont présentées en home staging afin de vous aider à vous projeter dans un aménagement possible du bien.

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en exclusivité cette grange mitoyenne réhabilitée en 1996 d'une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 7,36 ares.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant un espace salon, un séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée avec plusieurs accès directs à une terrasse sans vis-à-vis.

Ce niveau dispose également d'un grand WC indépendant pouvant accueillir une salle d'eau ainsi que d'une chaufferie.

À l'étage, un escalier mène à deux grandes pièces, chacune avec sa salle de bain privative, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond ainsi que d'une mezzanine apportant charme et volume.

À l'extérieur, le bien dispose d'un très grand garage, d'une dépendance pouvant être aménagée en bureau ou en petit logement indépendant ainsi que d'une piscine creusée de 8 x 4 mètres sans vis-à-vis.

L'ensemble présente un potentiel d'aménagement important selon vos projets et vos envies. Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de créer un lieu de vie unique et personnalisé.

Le Haut-Soultzbach est une commune calme et verdoyante située à proximité de Soppe-le-Bas et Mortzwiller.

Vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, écoles et services des communes voisines ainsi qu'aux axes routiers menant vers Burnhaupt, Thann, Cernay, Mulhouse et Belfort.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par mail à burnhaupt@guyhoquet.com

250 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	179.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	736 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4620€

---

Photos du bien



