



## Maison Carré de l'habitat Guewenheim 5 pièces 76 m<sup>2</sup>

GUEWENHEIM 68116

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Carré de l'habitat Guewenheim 5 pièces 76 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

À Guewenheim dans une impasse au calme, découvrez ce Carré de l'Habitat de 76 m<sup>2</sup> habitables.

Il se compose de 5 pièces dont 3 chambres offrant un agencement fonctionnel et agréable au quotidien.

Le bien dispose d'un garage double avec un cellier à l'arrière, idéal pour le rangement.

À l'extérieur vous profiterez d'un jardin d'environ 55 m<sup>2</sup>, facile à entretenir et parfaitement adapté aux moments de détente.

Le chauffage individuel au gaz de ville assure confort et maîtrise des charges.

Maison clé en main, située dans un environnement résidentiel calme, idéale pour un premier achat ou une famille.

À découvrir rapidement, bien rare sur le secteur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20 ou par mail à [burnhaupt@guyhoquet.com](mailto:burnhaupt@guyhoquet.com)

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€

## Photos du bien





