



## Appartement Richwiller 4 pièces 78 m2

RICHWILLER 68120

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Richwiller 4 pièces 78 m2

À louer Appartement 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> Richwiller (Quartier Amélie 2)

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location cet appartement 4 pièces d'une surface de 78 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Amélie 2 de la commune de Richwiller dans un environnement calme et résidentiel.

Le logement en rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine meublée non équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau rénové, d'un WC indépendant, d'un cellier ainsi que d'une loggia.

Un grenier, une cave et un garage complètent ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. En contrepartie, le propriétaire accorde une franchise de loyer à définir, permettant au futur locataire de personnaliser l'appartement selon ses besoins et ses envies.

Le loyer mensuel est de 670 euros, avec 50 euros de charges comprenant l'eau, l'éclairage des parties communes et l'entretien des espaces verts.

Le logement est disponible rapidement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence Guy Hoquet Burnhaupt.

78 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	670 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	319.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





