



## Appartement Richwiller 4 pièces 80 m<sup>2</sup>

RICHWILLER 68120

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

## Appartement Richwiller 4 pièces 80 m<sup>2</sup>

Appartement 4 pièces 80 m<sup>2</sup> à vendre ? Richwiller (Quartier Amélie 2)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cet appartement 4 pièces d'une surface de 78 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une résidence dans le quartier Amélie 2 à Richwiller, dans un environnement calme et résidentiel.

L'appartement en rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine meublée non équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau récemment rénovée, d'un WC indépendant, d'un cellier ainsi que d'une loggia.

En annexes, vous bénéficierez également d'un grenier, d'une cave et d'un garage, apportant des espaces de rangement supplémentaires.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	670 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	319.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3150€

---

## Photos du bien



