



Maison Habsheim 5 pièces 85.50 m²

HABSHEIM 68440

1 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires
charges locataires: 935 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 255 €
TTC.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

m²

Maison Habsheim 5 pièces 85.50

À louer à Habsheim (68440), charmante maison individuelle entièrement rénovée, offrant des prestations contemporaines, située dans un environnement calme et agréable.

Vous serez séduit dès l'entrée par une belle pièce de vie lumineuse de 44 m² comprenant une cuisine meublée ouverte sur un vaste salon-séjour, idéale pour les moments de convivialité.

La maison dispose de deux chambres lumineuses ainsi que d'une pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing, parfaitement adaptées à une famille. Elle comprend également une salle de bains moderne équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant.

Le chauffage au gaz, assuré par une chaudière Vaillant, garantit confort et efficacité. Une cheminée dans le salon vient compléter les prestations.

Un grand sous-sol aménagé complète le bien et offre de nombreuses possibilités : chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour macadamisée avec garage ainsi que d'un jardin paysagé, idéal pour les beaux jours.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par mail à burnhaupt@guyhoquet.com

85.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Dépôt de garantie	1780 €
-------------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de caves	2
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	138.2 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	173.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	399 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





