



## Terrain constructible viabilisé Bethonvilliers 995 m2

BETHONVILLIERS 90150

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Terrain constructible viabilisé Bethonvilliers 995 m2

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Burnhaupt

Sur la commune de Bethonvilliers (90150), venez découvrir cette belle parcelle constructible de 9,95 ares située dans un environnement rural calme et verdoyant idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature.

Bethonvilliers est une commune du Territoire de Belfort à caractère essentiellement résidentiel et agricole.

Elle se situe à environ 18 km de Belfort (environ 25 minutes en voiture), 35 km de Montbéliard (environ 40 minutes), 15 km de l'accès à l'A36 facilitant les déplacements vers l'Alsace et la Franche-Comté.

Ce cadre de vie paisible conviendra parfaitement à un projet de construction à l'écart de l'agitation urbaine tout en restant connecté aux pôles d'activités du secteur.

Le terrain est constructible et viabilisé (eau et électricité).

Un assainissement individuel est à prévoir avec l'installation d'une micro-station.

Grâce à sa surface de 10,05 ares, cette parcelle offre un beau potentiel de construction : maison individuelle, jardin spacieux et aménagements extérieurs selon vos envies dans un environnement peu urbanisé.

Terrain libre d'architecte et de constructeur

Secteur calme et recherché pour sa qualité de vie  
Idéal pour un projet de résidence principale

Pour plus d'informations ou organiser une visite contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par email à [burnhaupt@guyhoquet.com](mailto:burnhaupt@guyhoquet.com)

995 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

