



Appartement Husseren Wesserling 3 pièces 72,49 m²

HUSSEREN WESSERLING 68470

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Husseren Wesserling 3 pièces 72,49 m²

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente ce superbe appartement de type F3 entièrement rénové et idéalement situé à proximité immédiate du Parc de Wesserling au coeur de la vallée de Saint-Amarin. Implanté dans une petite copropriété de seulement trois lots, ce bien développe une surface habitable de 72,49 m² offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux de 36,50 m², semi-ouvert sur une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau contemporaine.

La rénovation a été réalisée avec soin : fenêtres, volets, sols, peintures, cuisine, électroménager et salle d'eau sont neufs, vous garantissant un bien clé en main.

Le confort est assuré par une chaudière gaz récente de 2021, complétée par une pompe à chaleur air/air récemment installée.

Grâce à ces équipements performants, le logement bénéficie d'une classification énergétique C, gage d'un excellent équilibre entre confort, maîtrise des consommations et respect des normes actuelles.

Une place de parking privative est incluse dans la vente.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et emplacement privilégié.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Burnhaupt au 03 89 51 50 20 ou par mail à burnhaupt@guyhoquet.com

72.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Charges annuelles (ALUR) | 50 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36.5 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 99 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 795€ et 1075€ au 01/01/2023

Photos du bien



