



Immeuble Rougemont Le Château 7 pièces 170 m2

ROUGEMONT LE CHATEAU 90110

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

03 89 51 50 20

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Immeuble Rougemont Le Château 7 pièces 170 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Immeuble de rapport de 172 m² situé en centre-ville et composé de trois appartements. L'ensemble est actuellement loué et génère un revenu locatif annuel hors charges de 17 352 €.

Le premier appartement se trouve au rez-de-chaussée, côté rue. Il s'agit d'un 3 pièces de 67 m² comprenant un salon salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain avec WC ainsi que deux chambres.

Le second appartement est situé au premier étage. C'est un 2 pièces de 63 m² qui dispose d'un salon salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une pièce pouvant servir de bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le troisième appartement se trouve au deuxième étage. Il s'agit également d'un 2 pièces de 42 m² comprenant un salon salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement bénéficie en plus d'une pièce supplémentaire située en duplex sous les combles aménagés.

Cet immeuble représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un bien avec une rentabilité immédiate, grâce aux locataires déjà en place. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez nous à l'agence GUY HOQUET de Burnhaupt

172 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3190€

Photos du bien





