



## Fond de commerce bar à vins Dannemarie

DANNEMARIE 68210

**39 000 € \***

\* 39 000 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Fond de commerce bar à vins Dannemarie

À vendre : Fond de commerce, Bar à vins & spiritueux à Dannemarie (exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt).

Bar à vins idéalement situé en plein centre-ville juste à côté du Super U avec une très bonne visibilité. Le local fait environ 80 m<sup>2</sup> avec un espace de vente chaleureux et une terrasse extérieure.

Le commerce est prêt à fonctionner sans travaux avec une clientèle fidèle (particuliers, restaurants, associations, professionnels). Il propose des vins et spiritueux exclusifs bien appréciés dans la région. Les fournisseurs actuels souhaitent continuer avec le futur repreneur.

Le local comprend aussi une petite cuisine, un bureau/stockage et des toilettes.

Pour plus d'infos ou une visite : Guy Hoquet Burnhaupt 03 89 51 50 20.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

