Votre fiche bien Achat à LAUW 68290



Maison Lauw 4 pièce(s) 80 m2

LAUW 68290

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U) 68520 BURNHAUPT-LE-HAUT 0389515020

Maison Lauw 4 pièce(s) 80 m2

Maison neuve de plain-pied 4 pièces 80 m² à Lauw

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en exclusivité cette magnifique maison neuve de plain-pied construite en 2024 selon la norme RE2020. Située dans un charmant lotissement récent de seulement 7 maisons à Lauw, elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une superficie de 80 m² habitables, cette maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne entièrement meublée et équipée ouverte sur le salon séjour donnant accès à une terrasse. Elle dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie fonctionnelle.

Tout est neuf: la maison vient d'être livrée fin 2024 et bénéficie de prestations de qualité telles que les volets roulants électriques, le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et une excellente performance énergétique (classe A).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 4,75 ares, d'un carport et d'une belle terrasse pour vos moments de détente.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20.

chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Cuisine Exposition Séjour	Semi-ouverte Aménagée Equipée SUD-EST
Exposition Séjour	SUD-EST
Exposition Séjour Type Chauffage	SUD-EST Individuel
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	SUD-EST Individuel Au Sol
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	SUD-EST Individuel Au Sol Pompe à chaleur air/eau
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	SUD-EST Individuel Au Sol Pompe à chaleur air/eau Thermodynamique

4
Oui
55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien













