



Maison plain pied Lauw 4 pièces 80 m²

LAUW 68290

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison plain pied Lauw 4 pièces 80 m²

Maison neuve de plain-pied 4 pièces 80 m² à Lauw

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en exclusivité cette magnifique maison neuve de plain-pied construite en 2024 selon la norme RE2020. Située dans un charmant lotissement récent de seulement 7 maisons à Lauw, elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une superficie de 80 m² habitables, cette maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne entièrement meublée et équipée ouverte sur le salon séjour donnant accès à une terrasse. Elle dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie fonctionnelle.

Tout est neuf : la maison vient d'être livrée fin 2024 et bénéficie de prestations de qualité telles que les volets roulants électriques, le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et une excellente performance énergétique (classe A).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 4,75 ares, d'un carport et d'une belle terrasse pour vos moments de détente.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20.

80 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	475 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



