



Maison neuve plain pied 4 pièces

LAUW 68290

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison neuve plain pied 4 pièces

À louer : Maison neuve de plain-pied 4 pièces 80 m² à Lauw

Rare à la location, votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en exclusivité cette magnifique maison neuve de plain-pied construite en 2024 selon la norme RE2020. Située dans un charmant lotissement récent de seulement 7 maisons à Lauw, elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une superficie de 80 m² habitables, cette maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne entièrement meublée et équipée ouverte sur le salon séjour donnant accès à une terrasse. Elle dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie fonctionnelle.

Tout est neuf : la maison vient d'être livrée fin 2024 et bénéficie de prestations de qualité telles que les volets roulants électriques, le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et une excellente performance énergétique (classe A).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 4,75 ares, d'un carport et d'une belle terrasse pour vos moments de détente.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1270 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	55 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2023

Photos du bien





