# JE Votre fiche bien Location à LAUW 68290



## Maison neuve plain pied 4 pièces

LAUW 68290

#### 1290 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires charges locataires: 880 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 240 € TTC. Guy HOQUET BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U) 68520 BURNHAUPT-LE-HAUT 0389515020

### Maison neuve plain pied 4 pièces

À louer : Maison neuve de plain-pied 4 pièces 80 m² à Lauw

Rare à la location, votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose en exclusivité cette magnifique maison neuve de plain-pied construite en 2024 selon la norme RE2020. Située dans un charmant lotissement récent de seulement 7 maisons à Lauw, elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une superficie de 80 m² habitables, cette maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne entièrement meublée et équipée ouverte sur le salon séjour donnant accès à une terrasse. Elle dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie fonctionnelle.

Tout est neuf: la maison vient d'être livrée fin 2024 et bénéficie de prestations de qualité telles que les volets roulants électriques, le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et une excellente performance énergétique (classe A).

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 4,75 ares, d'un carport et d'une belle terrasse pour vos moments de détente.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20.

80 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui			
Provision sur charges	20 €			
Dépôt de garantie	1270 €			
Bien en copropriété	Non			
Année construction	2024			
Neuf - Ancien	Neuf			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
WC	1 Ouverte Aménagée Equipée			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Cuisine  Type Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel			
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Au Sol			
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel  Au Sol  Pompe à chaleur air/eau			
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Ouverte Aménagée Equipée Individuel  Au Sol  Pompe à chaleur air/eau  Thermodynamique			

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2023

#### Photos du bien



















