



## Appartement Thann 3 pièces 74 m<sup>2</sup>

THANN 68800

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Thann 3 pièces 74 m<sup>2</sup>

Découvrez ce 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée avec entrée privative. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie confort, luminosité et praticité.

Vous serez séduits par :

un salon lumineux, parfait pour vos moments en famille ou entre amis,

une cuisine, prête à accueillir vos talents culinaires,

deux chambres confortables, offrant calme et intimité,

une salle de bain WC.

Atouts supplémentaires : entrée indépendante, appartement clé en main, aucun travaux à prévoir, proche commerces et services.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Venez visiter ce bien dès aujourd'hui et imaginez-vous y vivre ou générer un revenu locatif attractif.

Pour plus d'informations, contactez-nous ou rendez-nous visite à notre agence Guy Hoquet située à l'Hyper U de Burnhaupt-le-Haut.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



