



## Maison Burnhaupt Le Bas 5 pièces 109 m<sup>2</sup>

BURNHAUPT LE BAS 68520

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

## Maison Burnhaupt Le Bas 5 pièces 109 m<sup>2</sup>

Location d'exception à Burnhaupt-le-Bas !

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette superbe maison de 109 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Un bien coup de coeur qui allie confort, modernité et fonctionnalité, prêt à vous accueillir.

Une visite s'impose pour découvrir ses prestations de qualité :

**Au rez-de-chaussée :** L'entrée s'ouvre sur un vaste salon-séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente. La cuisine, moderne et entièrement équipée, donne accès à une véranda ensoleillée. Une chambre parentale avec sa propre salle de bain et des toilettes séparées se trouve également à ce niveau.

**À l'étage :** L'espace nuit se compose de trois chambres. L'une d'elles, plus petite, peut facilement être aménagée en dressing ou en bureau, selon vos besoins. Une des chambres est déjà équipée d'une grande armoire murale, offrant un rangement optimal. Un accès aux combles aménagés est également disponible pour plus d'espace de rangement.

**Les extérieurs :** Profitez d'un jardin, d'un garage et de deux places de parking privatives. Une partie extérieure aménagée à l'arrière de la maison est parfaite pour des moments conviviaux.

Un sous-sol complet avec cave est également à votre disposition.

Ne tardez pas à découvrir ce bien d'exception qui ne restera pas longtemps sur le marché de la location.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2023

## Photos du bien



