



## Maison Kingersheim 6 pièces 132 m<sup>2</sup>

KINGERSHEIM 68260

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Kingersheim 6 pièces 132 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt, venez découvrir à Kingersheim cette maison des années 70 rénovée avec soin.

Elle offre 132 m<sup>2</sup> habitables et se situe sur un terrain clos et arboré de 4,41 ares sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée avec sol en marbre, d'un salon-séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un toilette individuel et d'un accès vers le garage fermé.

L'étage se compose de trois chambres, d'un toilette individuel et de deux accès vers les combles offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le sous-sol propose une buanderie, deux caves et un accès vers l'extérieur.

Le jardin, intime et verdoyant est idéal pour profiter des belles journées d'été.

La maison est équipée de fenêtres double vitrage, d'un chauffage au gaz et d'un poêle à bois pour plus de confort.

Située dans la commune recherchée de Kingersheim proche des commerces, écoles, transports et axes routiers, cette maison est une belle opportunité à saisir.

Contactez-nous pour organiser une visite !

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	441 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3760€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





