



## Location maison Guewenheim 3 pièces 50 m<sup>2</sup>

GUEWENHEIM 68116

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

## Location maison Guewenheim 3 pièces 50 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose un bien rare à la location

Une charmante maison mitoyenne entièrement rénovée de 50,40 m<sup>2</sup> idéalement située au coeur de la commune de Guewenheim.

Disponible à partir de début du 15 juillet

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux ainsi qu'une cuisine moderne entièrement refaite. Une salle d'eau contemporaine et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres dont une équipée d'une grande armoire murale.

À l'extérieur, cette maison dispose de 2,79 ares de terrain, d'un garage et d'une place de parking privative.

Chauffage par poêle à pellets et climatisation réversible pour un confort optimal.

Située à proximité immédiate des écoles, commerces et axes autoroutiers, elle bénéficie d'un emplacement pratique tout en offrant un cadre de vie agréable.

Un bien rare sur le marché locatif, à découvrir sans tarder !!!

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	730 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	279 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



