



Appartement Wittelsheim 3 pièces 65 m²

WITTELSHEIM 68310

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Asbach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Wittelsheim 3 pièces 65 m²

L'agence Guy Hoquet de Burnhaupt vous propose cet agréable appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 65 m². Il est situé au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme composée de 18 logements.

L'appartement se trouve à Wittelsheim à proximité immédiate des axes routiers et de la gare offrant une situation pratique au quotidien.

Il se compose d'une entrée avec cellier, d'un salon-séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine équipée et aménagée avec également un accès au balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Un garage individuel fermé est situé à l'extérieur. Il dispose d'une installation prévue pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage. Le chauffage est individuel au gaz. Aucun travaux n'est à prévoir.

La copropriété est bien entretenue et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



