



Appartement Burnhaupt Le Bas 3 pièces 61 m²

BURNHAUPT LE BAS 68520

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)

68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Burnhaupt Le Bas 3 pièces 61 m²

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location un bien rare à Burnhaupt-le-Bas situé dans un quartier résidentiel très recherché.

Il s'agit d'un superbe appartement de plain-pied de 3 pièces d'une surface de 61 m² au sein d'une petite résidence récente construite en 2016.

Ce logement se compose d'une entrée avec armoire murale, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée accompagnée de son cellier ouverte sur un lumineux salon-séjour.

Celui-ci donne directement accès à une agréable terrasse privative, idéale pour profiter des beaux jours.

Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées complètent l'espace intérieur.

Pour le stationnement, vous bénéficierez d'un grand garage double ainsi que d'une place de parking extérieure.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz.

ATTENTION DISPONIBLE A PARTIR DU 1^{er} OCTOBRE

Un appartement coup de coeur, à ne pas laisser passer !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	920 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	92 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



