



## Appartement Masevaux Niederbruck 5 pièces 116 m<sup>2</sup>

MASEVAUX NIEDERBRUCK 68290

**880 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 830 €

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Masevaux Niederbruck 5 pièces 116 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location cet appartement spacieux situé dans la commune paisible de Masevaux-Niederbruck.

Dans un environnement calme, sans vis-à-vis, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et intimité.

Situé dans un petit immeuble construit dans les années 1930, l'appartement offre une généreuse surface habitable d'environ 116 m<sup>2</sup>, le tout implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 3 ares parfait pour profiter des beaux jours.

L'appartement est composé d'un salon séjour lumineux, d'un espace cuisine à aménager, de quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bain, une buanderie avec un WC .

Ce bien dispose également d'un accès au comble, d'un espace de rangement accessible depuis l'extérieur et bien sûr d'un agréable jardin arboré.

Idéalement situé à deux pas du parc de la Tourelle et des commerces du centre, cet appartement réunit espace, potentiel et emplacement privilégié.

Un lieu à découvrir sans tarder pour imaginer votre quotidien autrement.

Référence : 6002

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	317 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





