GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à STAFFELFELDEN 68850

Maison Staffelfelden 7 pièces 144 m2

STAFFELFELDEN 68850

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Staffelfelden 7 pièces 144 m2

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la vente cette maison des années 70 à rénover située à Staffelfelden dans un environnement calme et résidentiel.

Édifiée sur un terrain de 8,63 ares, la maison développe 144 m² habitables et offre de beaux volumes.
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un vaste salon-séjour lumineux avec accès à la terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC permettent de répondre aux besoins d'une grande famille.
Le sous-sol comprend deux caves et un garage double. Une dépendance avec un garage et un atelier complète ce bien.

Le chauffage fonctionne au fioul et les fenêtres sont en simple vitrage bois.
La maison nécessite une rénovation complète mais offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un lieu de vie qui vous ressemble.

Située entre Mulhouse et Guebwiller, la commune de Staffelfelden bénéficie de toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commun et accès rapide aux grands axes.

Contactez l'agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison à réinventer entièrement.

144 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET