



## Maison Burnhaupt Le Bas 5 pièces 112 m2

BURNHAUPT LE BAS 68520

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Burnhaupt Le Bas 5 pièces 112 m2

L'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location cette charmante maison 5 pièces, idéalement située en bordure de champs sans aucun vis-à-vis.  
Un cadre exceptionnel pour ceux en quête de calme et de nature.

Construite dans les années 1990, cette maison offre une surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup> implantée sur un superbe terrain clos et arboré de 16,50 ares, véritable écrin de verdure.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à un vaste salon-séjour lumineux avec trois accès directs à une grande terrasse à l'abri des regards.

La cuisine, récente est entièrement meublée et équipée.

Une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent ce niveau.

À l'étage une mezzanine dessert trois belles chambres dont une avec balcon ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Le sous-sol comprend deux caves et un garage double, idéal pour le rangement et les véhicules.

Les menuiseries sont en bois double vitrage, le chauffage s'effectue par poêle à bois complété par une installation au fioul.

Un bien rare à la location, parfait pour les amoureux de nature et de tranquillité.

À visiter sans tarder.

112 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Provision sur charges | 100 €                             |
| Dépôt de garantie     | 1200 €                            |
| Bien en copropriété   | Non                               |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1990                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Bois double vitrage               |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Fuel                              |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|          |                |
|----------|----------------|
| Cheminée | Poêle de masse |
|----------|----------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





