GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HUNINGUE 68330

Appartement Huningue 4 pièces 87 m2

HUNINGUE 68330

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Huningue 4 pièces 87 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

À Huningue, dans une commune prisée située à la frontière suisse et allemande, à proximité immédiate de l'autoroute, de l'aéroport de Bâle-Mulhouse et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 87 m² au coeur d'un immeuble de caractère.

En pleine transformation, le quartier bénéficie de travaux de réaménagement et de piétonnisation destinés à moderniser et renforcer l'attractivité de ce secteur dynamique de Huningue.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon-séjour ouvert sur une cuisine moderne équipée, avec trois accès directs à une belle terrasse privative d'environ 50 m².
Vous y trouverez également deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un cellier et des toilettes séparées.

Le logement est équipé d'un chauffage électrique, d'une climatisation réversible assurant confort été comme hiver, ainsi que d'un adoucisseur d'eau pour un meilleur confort au quotidien.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

En option, vous avez la possibilité d'acquérir un garage double sécurisé, équipé d'une porte motorisée et d'un chargeur Tesla, idéal pour les véhicules électriques.
Tout le mobilier présent est aussi disponible en complément sur demande.

Grâce à son excellent état, son emplacement stratégique et la présence de tout le mobilier, ce bien convient autant à une résidence principale qu'à un investissement locatif meublé clé en main.

Liste de tout le mobilier disponible sur demande.

N'hésitez pas a faire la visite virtuelle disponible.

Un véritable coup de coeur pour ce bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

87 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

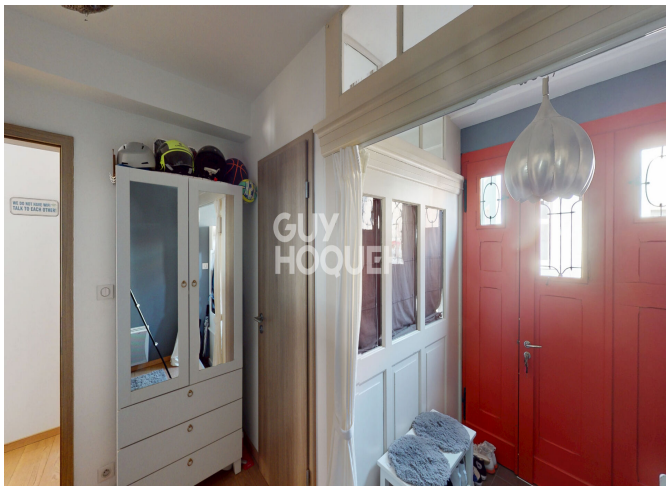
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET