



Wittelsheim - appartement 5 pièces - 114 m² - 1,86 ares

WITTELSHEIM 68310

125 500 € *

* 125 500 € honoraires inclus

119 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**
2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Wittelsheim - appartement 5 pièces - 114 m² - 1,86 ares

Dans le cœur de Wittelsheim, ce logement de type F5 de 114 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété vous attend. Il se compose de :

Une entrée spacieuse de 15 m²

Un salon-séjour de 32 m²

Une cuisine de 13,50 m² avec accès à une terrasse et un jardin

Trois chambres généreuses de 14, 16 et 18 m² respectivement

Une salle d'eau

Deux caves spacieuses

Un garage avec fosse, offrant un accès direct au terrain et à l'appartement

Le chauffage est individuel au fuel.

À l'extérieur, un charmant jardin privatif de 1,86 ares ajoute une touche agréable.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.

Contactez-le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

114 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an
Surface terrain	186 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



