



## Maison Le Haut Soultzbach 5 pièces 118 m<sup>2</sup>

LE HAUT SOULTZBACH 68780

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Le Haut Soultzbach 5 pièces 118 m<sup>2</sup>

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt !

Située dans le paisible village du Haut-Soultzbach, cette maison alsacienne authentique saura vous séduire par son charme traditionnel et son cachet unique. Le Haut-Soultzbach, niché entre nature et patrimoine offre un cadre de vie agréable, à la fois calme et verdoyant tout en restant proche des axes principaux.

La maison d'une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> présente de magnifiques poutres apparentes dans toutes les pièces témoignant de son caractère typiquement alsacien.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée accueillante, un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois ainsi qu'une cuisine entièrement meublée et équipée. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une communicante, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Les combles, en partie aménagés, offrent un espace supplémentaire qui pourra être transformé selon vos besoins.

À l'extérieur, une parcelle de 1,56 ares vous propose une terrasse agréable devant la maison, parfaite pour profiter des beaux jours ainsi qu'un emplacement pour stationner votre véhicule.

Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1900                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| WC                  | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Electrique                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur      | Bon                               |
| Cheminée            | Poêle à bois                      |
| Nombre de terrasse  | 1                                 |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 97 kWh/m2 par an  |
| Conso Energ                        | 223 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 156 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



