



Maison Schweighouse Thann 6 pièces 174 m2

SCHWEIGHOUSE THANN 68520

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Schweighouse Thann 6 pièces 174 m2

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BURNHAUPT

MAISON COUP DE COEUR À SCHWEIGHOUSE-THANN

Située dans l'environnement paisible et recherché de Schweighouse-Thann, charmante commune nichée entre nature et commodités, cette propriété d'exception est une rare opportunité sur le marché local. Les maisons à vendre sur cette commune sont rares et celle-ci, entièrement rénovée avec soin et matériaux de qualité, est une véritable perle à découvrir sans tarder.

Édifiée sur un terrain de près de 10 ares, à l'abri des regards et du bruit, cette maison de 174 m² habitables vous séduira dès les premiers instants par ses volumes généreux, sa lumière naturelle et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une magnifique pièce de vie ouverte, comprenant un vaste salon baigné de lumière, agrémenté d'un poêle à bois orientable à 360°, et une superbe cuisine contemporaine, aménagée et équipée avec des électroménagers Siemens. Cet espace donne accès directement à une belle terrasse, parfaite pour les moments de détente en extérieur.

Toujours au rez-de-chaussée, un couloir spacieux dessert une grande chambre, une splendide salle d'eau avec douche à l'italienne double et une impressionnante armoire murale vitrée, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, trois chambres confortables, dont une avec dressing, une salle de bain élégante, un second WC indépendant et un grenier aménageable complètent l'espace nuit.

Le sous-sol, entièrement fonctionnel, propose un garage double avec porte motorisée, une buanderie spacieuse et deux caves offrant de nombreux rangements.

Les prestations haut de gamme sont nombreuses :

Cuisine neuve équipée Siemens
Fenêtres PVC double vitrage avec volets récents
Climatisation réversible Daikin dans le séjour
Poêle à bois inclinable 360°
Chaudière à pellets récente avec radiateurs Delonghi neufs
Façade repeinte il y a 3 mois
Toiture partiellement refaite (pan gauche il y a 1 an, pan droit 7 ans)
Électricité entièrement rénovée

À l'extérieur, vous profiterez d'une dépendance de 18 m² et superbe jardin sans vis-à-vis, à aménager selon vos envies : espace détente, potager, piscine... à vous de rêver !

Une maison alliant modernité, confort et authenticité, dans un cadre exceptionnel, proposée en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

Les diagnostics sont en cours ...

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite de ce bien rare à Schweighouse-Thann !

174 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





