



Appartement Richwiller 4 pièces 78 m2

RICHWILLER 68120

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

0389515020

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Appartement Richwiller 4 pièces 78 m2

À découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt !

Laissez-vous séduire par ce bel appartement 4 pièces de 78 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages au coeur de la cité Amélie 2 à Richwiller.

Dès l'entrée, vous apprécierez les volumes bien répartis : un espace cuisine avec un loggia attenant, un salon-séjour lumineux, trois chambres confortables, une salle d'eau, un cellier et des toilettes séparées.

Ce bien vous offre également un grenier à l'étage pour du stockage supplémentaire ainsi qu'une grande cave au sous-sol.

Entièrement rafraîchi, l'appartement est en très bon état : sols et peintures refaits, fenêtres en double vitrage, chauffage électrique.

Richwiller commune dynamique située entre Mulhouse et Cernay vous offre toutes les commodités du quotidien : écoles, commerces, transports en commun (proximité de la gare TER), accès rapide à l'A36, ainsi que de nombreux espaces verts pour vos balades.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez vite notre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	72
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	860 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



