



Appartement Burnhaupt Le Bas 3 pièces 62 m2

BURNHAUPT LE BAS 68520

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement Burnhaupt Le Bas 3 pièces 62 m2

Rare à la vente sur la commune de Burnhaupt le Bas, cet appartement 3 pièces de 62 m² proposé par votre agence Guy Hoquet Burnhaupt est un véritable coup de coeur.

Situé en rez-de-jardin surélevé, il bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel au calme et sans vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle luminosité et l'agencement fonctionnel de l'espace de vie. Le salon-séjour, spacieux et accueillant s'ouvre sur une cuisine entièrement meublée et équipée. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres dont une légèrement inférieure à 9 m², d'une salle d'eau récente et d'un toilette indépendant.

Atout majeur de ce bien : une magnifique terrasse de 81 m² accessible depuis le salon, la cuisine et l'une des chambres.

Cet espace extérieur rare et sans vis-à-vis est idéal pour profiter de moments de détente en toute intimité, en famille ou entre amis.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative, un garage fermé et une cave, le tout dans une copropriété bien entretenue sans procédure en cours.

Aucun travaux ne sont à prévoir : vous pouvez emménager immédiatement et profiter pleinement de ce cadre de vie privilégié.

Burnhaupt le Bas est un village recherché pour sa qualité de vie à seulement quelques minutes des axes autoroutiers (RN83 et A36), ce qui permet un accès rapide à Mulhouse, Belfort ou Colmar. La commune dispose de toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, services médicaux, restaurants, ainsi

que de nombreuses possibilités d'activités en plein air.

Un bien rare, alliant confort, calme et praticité, à découvrir sans tarder.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

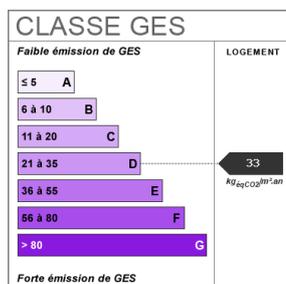
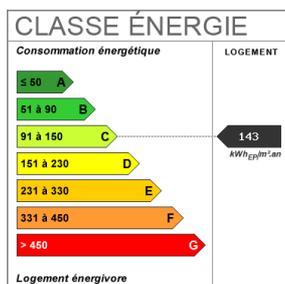
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

