



## Maison individuelle 6 pièces 108 m<sup>2</sup>

LARIVIERE 90150

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison individuelle 6 pièces 108 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt

Bien rare à la vente sur la commune de Larivière sur l'axe Belfort/Mulhouse !

Dans un cadre verdoyant et préservé au fond d'une impasse, venez découvrir cette superbe maison individuelle construite en 2005 offrant calme absolu et qualité de vie exceptionnelle.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 10 ares, cette maison de 108 m<sup>2</sup> habitables (133 m<sup>2</sup> au sol ) séduira les amateurs de tranquillité et de confort.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée, un vaste salon-séjour lumineux avec cheminée ouvert sur une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée.

Vous profiterez également de deux terrasses, à l'avant et à l'arrière idéales pour savourer chaque instant en extérieur.

Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle de bain, des toilettes indépendantes ainsi qu'un accès direct au garage double.

À l'étage, trois belles chambres, une buanderie avec toilettes et une pièce supplémentaire aménageable selon vos besoins : chambre, bureau ou dressing.

La maison est construite sur vide sanitaire parfaitement isolée et ne nécessite aucun travaux.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises .

N'hésitez pas a faire la visite virtuelle disponible.

Un véritable coup de coeur pour ce bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1085€ et 1467€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



